新築分譲住宅

LIGNAGE

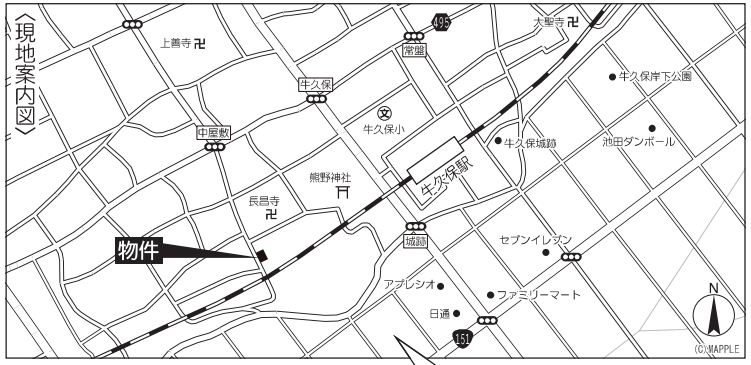
リナージュ

豊川市下長山町22-1期

全3棟

学区　牛久保小学校400m・南部中学校1,500m

交通　飯田線「牛久保」駅徒歩10分



カーナビ入力:豊川市下長山町西道貝津13-1

物件概要

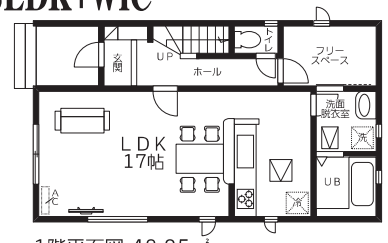
- ●所　在　地：豊川市下長山町西道貝津13番1
- ●建物構造・規模：木造2階建カラーベスト葺サイディング張り
- ●土地権利：所有権　●地　　目：宅地
- ●都市計画：市街化区域　●用途地域：第1種住居地域
- ●建ぺい率：60%　●容　積　率：200%
- ●他の法令上の制限：準防火地域
- ●築　年　月：令和5年10月完成予定
- ●現　　況：建築中　●引　渡　日：相談
- ●接道状況：南西側3.6～3.8mの市道に接面
- ●設　　備：公営水道・公共下水・都市ガス・中部電力
- ●建築確認番号：確認サービス第123-0410-57574～57576号(1～3号棟)
- ●備　　考：※図面と現況が異なる場合は現況を優先させて頂きます。※網戸・カーテン・照明・TVアンテナ等は、オプションとなります。※工事中の場合においては、安全の為ヘルメットの着用を、お願い致します。又、内覧の際はスリッパに履き替えて下さいますようお願い致します。※間取り内の家具等のレイアウトはイメージ図です。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社の指定になります。※電波障害が発生する場合があります。その場合の共聴アンテナ・ケーブルテレビ等の接続及び使用料等、放送受信に要する費用は買主の負担となります。※施工基準は売主指定とし、仕様及び建物図面は、現場の施工上または価格改定等の情勢により予告なく変更する場合があります。※記載事項に誤りがある可能性があるため、各仲介業者様で調査のうえ、広告掲載及びご案内して下さい。尚、当社では一切責任を負いません。

1号棟

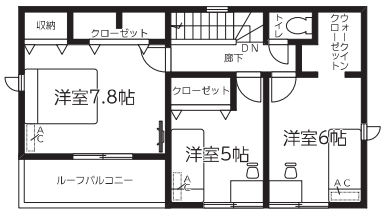
◆土地面積:117.34㎡（セットバック約5.94㎡別）
◆建物面積: 95.43㎡

2,380 万円（税込）

3LDK+WIC



1階平面図:48.85㎡



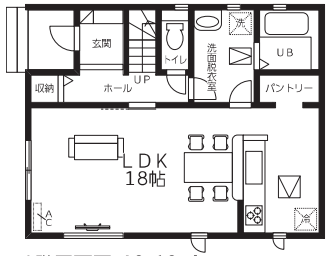
2階平面図:46.58㎡

2号棟

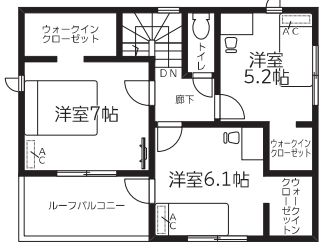
◆土地面積:129.10㎡（セットバック約6.56㎡別）
◆建物面積: 95.22㎡

2,480 万円（税込）

3LDK +3WIC



1階平面図:49.68㎡



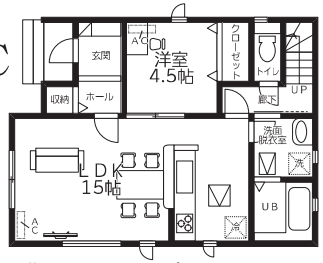
2階平面図:45.54㎡

3号棟

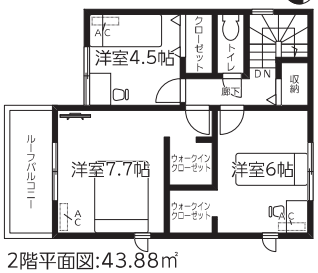
◆土地面積:131.11㎡（セットバック約6.80㎡別）
◆建物面積: 94.80㎡

2,480 万円（税込）

4LDK +2WIC



1階平面図:50.92㎡

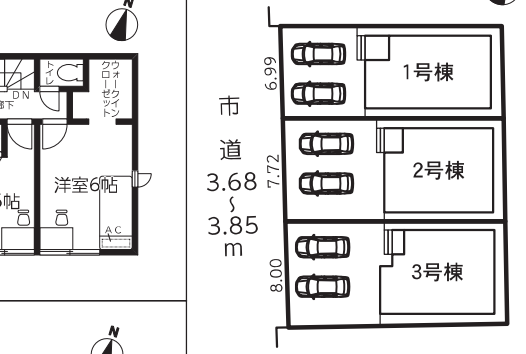


2階平面図:43.88㎡

設備・仕様

外壁サイディング／ベタ基礎（基礎パッキン採用）／システムキッチン 浄水機付／床下収納／追焚ユニットバス／24時間換気システム／三面鏡シャンプードレッサー付洗面化粧台／1・2階ウォシュレット／TVモニター付インターホン／ペアガラス／エコジョーズ／浴室乾燥機付

《配置図》



住宅性能表示制度 5分野7項目において最高等級を取得

耐震等級3 構造の安定 構造躯体の倒壊防止	耐震等級3 構造の安定 構造躯体の損傷防止	耐風等級2 構造の安定 構造躯体の損傷防止 及び居住者の安全確保	劣化対策等級3 劣化の軽減
維持管理対策等級3 維持管理	一次エネルギー消費量等級6 省エネ	ホルムアルデヒド発散等級3 空気環境	

「住宅性能表示制度」は国に登録している第三者機関により厳格に行われる為、公正かつ信頼性が高いものです。購入前に住宅性能を表示できるだけでなく住宅ローンや地震保険の優遇なども受けることができます。 建設性能評価（取得予定）

【フラット35S】金利Aタイプ

フラット35Sを使用する際、別途適合証明取得費用が掛かります。
※88,000円(税込)

ecoジョーズ

確かな安心は、確かな地盤から。

★★★★★ 地盤品質　20年 保証

愛知県知事（11）第12377号　（公社）全国宅地建物取引業協会会員　（公社）愛知県宅地建物取引業協会会員

Since 1962

豊川住宅センター株式会社

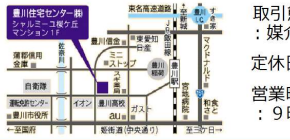
～ハートでおてつだい～

所在：豊川市開運通二丁目48番地1
tel：0533-86-5554
fax：0533-85-6183
：info@homer.co.jp

～豊川市の不動産は、ここで検索！！～

ホームページ：豊川住宅センター株式会社　検索

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。



取引態様：媒介

定休日：水曜日

営業時間：9時～18時